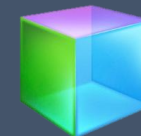




Актанышский район
Республика Татарстан



РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

Концепция промышленного парка «Актаныш»



2016

РЕГИОН РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА

Промышленный парк «Актаныш», Республика Татарстан

Татарстан занимает первое место в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах РФ по рейтингу Агентства стратегических инициатив по продвижению новых проектов.

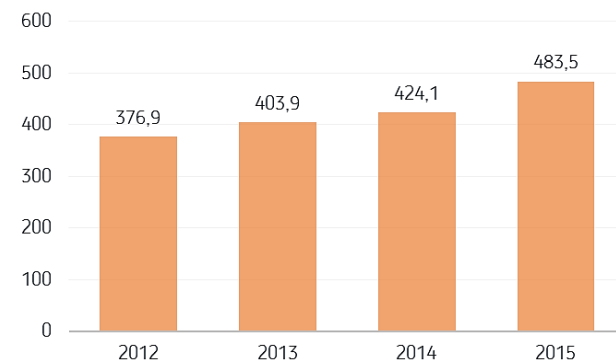
География внешнеэкономических партнеров республики насчитывает более 100 государств.

Республика Татарстан занимает лидирующие позиции среди регионов ПФО по показателю «минимальный инвестиционный риск» по версии рейтингового агентства «Эксперт РА»

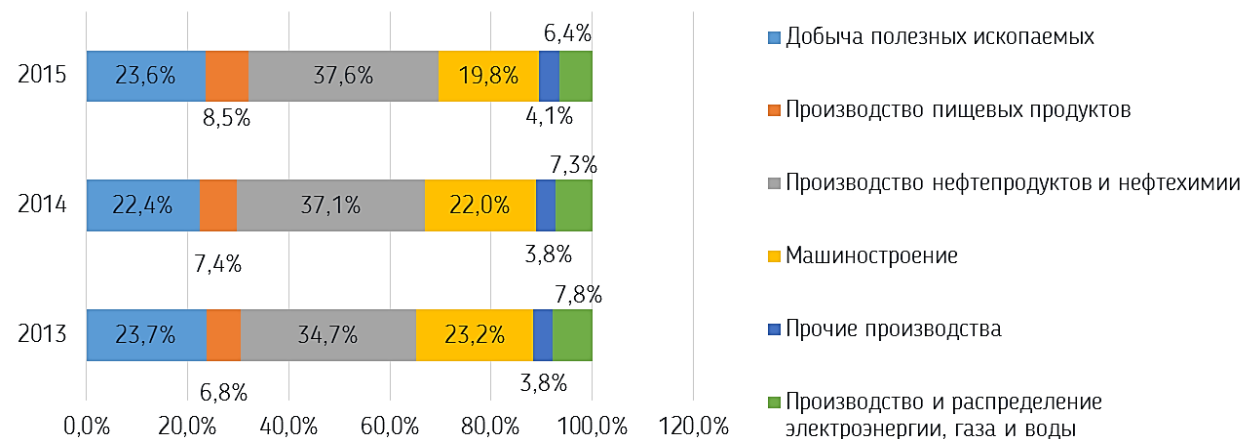
По ряду базовых показателей социально-экономического развития республика традиционно входит в число регионов-лидеров России.



ВРП на душу населения:

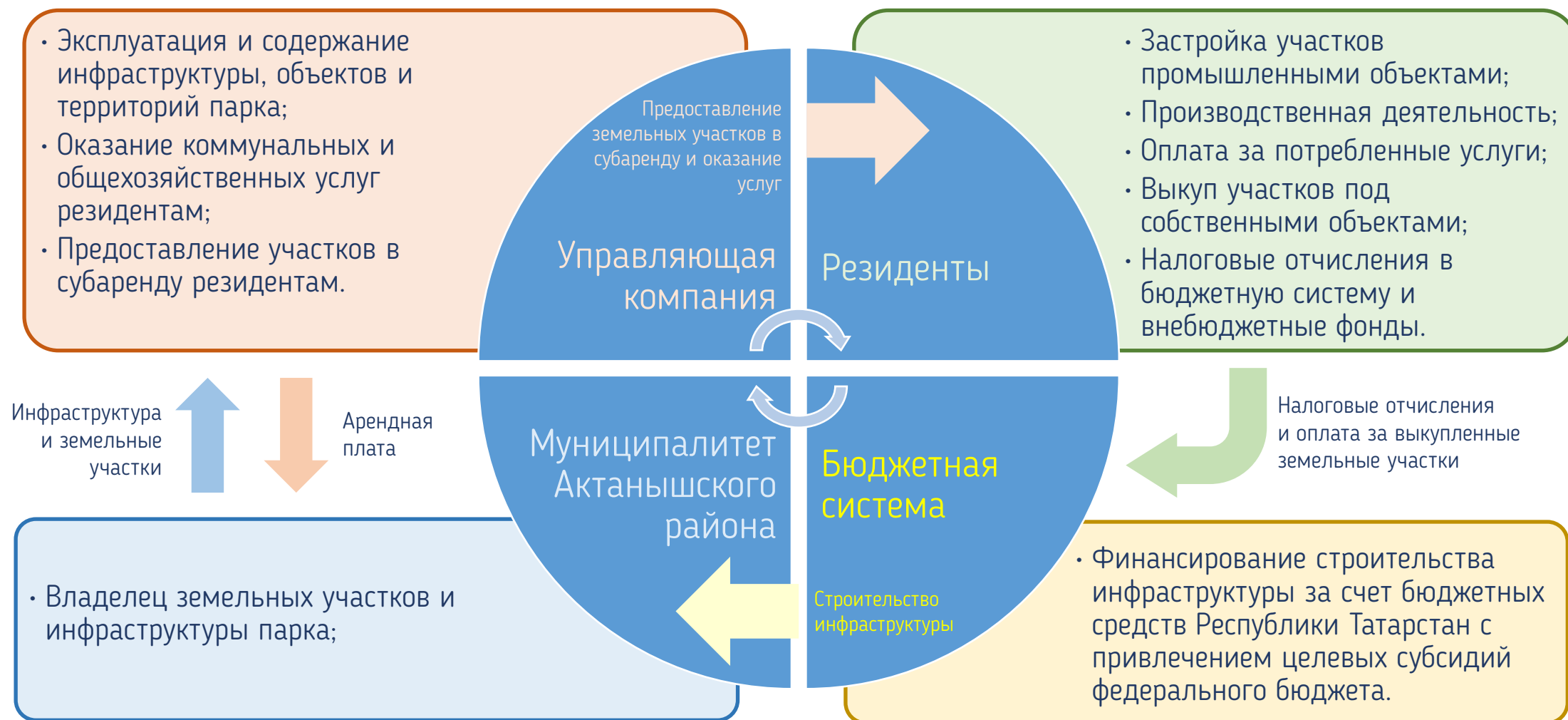


Широкая диверсификация промышленности:



БИЗНЕС-МОДЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА

Промышленный парк «Актаныш», Республика Татарстан



ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА

Промышленный парк «Актаныш», Республика Татарстан



Промышленный парк «Актаныш» типа «Greenfield»:

№	Описание объекта
1-14	Площадки резидентов
15	Административно-техническая зона
16	Площадка инженерных сооружений
17	Автопарковка

Объекты	Площадь, га
Участки резидентов	10,4
<i>в том числе участки 4-х резидентов начального этапа</i>	5,05
Инженерные сооружения	0,14
Пункт газорегуляторный блочный	0,02
Канализационная насосная станция	0,02
Противопожарные емкости	0,02
Земли общего пользования	2,71
ИТОГО	13,3

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ПАРКА

Промышленный парк «Актаныш», Республика Татарстан

с. Актаныш



Электрическая
мощность

2,0 МВт

обеспечивается
в полном объеме
(доступно 16 МВт
ПС «Актаныш»)

Связь

100 Мбит/сек

обеспечивается
в полном объеме

Водообеспечение
хоз.питьевое

26 куб.м./сут.

обеспечивается
в полном объеме

Водообеспечение
технологическое

105 куб.м./сут.

обеспечивается
в полном объеме

Водоотведение

120 куб.м./сут.

обеспечивается
в полном объеме

Газообеспечение

1030 куб.м./час

обеспечивается
в полном объеме
(4,952 млн. куб.м/год)

МАРКЕТИНГОВАЯ ПОЛИТИКА И ПРЕИМУЩЕСТВА ПАРКА

Промышленный парк «Актаныш», Республика Татарстан



Наличие инженерной и транспортной инфраструктуры



Отсутствие платы за техприсоединение к сетям



Возможность передачи Управляющей компании непрофильных функций по обслуживанию инженерной инфраструктуры и территории



Возможность выкупа земельного участка



Льготный трехлетний период с нулевой арендной ставкой

РЕЗИДЕНТЫ ПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА

Промышленный парк «Актаныш», Республика Татарстан



ООО «Молочный завод Касымовский»

▶ *Производство молочной продукции*



ИП ГКФХ Хадеев И.Т.

▶ *Мясопереработка*



ООО «Агромир»

▶ *Промышленное грибоводство*



ООО «Дуслык плюс»

▶ *Переработка овощей*

- ▶ В настоящее время подписаны соглашения между Исполкомом Актанышского района и 4 потенциальными резидентами
- ▶ Площадь участков, занимаемых указанными резидентами составляет 50% территории, предназначенной для размещения резидентов
- ▶ В качестве потенциальных резидентов, в первую очередь, рассматриваются предприятия, представляющие сектор переработки сельскохозяйственной продукции

РЕЗИДЕНТЫ ПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА

Промышленный парк «Актаныш», Республика Татарстан

ПОКАЗАТЕЛИ НА ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ

Резидент	Инвестиции	Персонал	Годовая выручка	Годовые налоговые отчисления
ООО «Молочный завод Касымовский» Производство молочной продукции	26 млн. руб.	45 чел.	530 млн. руб.	37 млн. руб.
ИП ГКФХ Хадеев И.Т. Мясопереработка	15 млн. руб.	8 чел.	6,6 млн. руб.	0,5 млн. руб.
ООО «Агромир» Промышленное грибоводство	280 млн. руб.	50 чел.	280 млн. руб.	70 млн. руб.
ООО «Дуслык плюс» Переработка овощей	10 млн. руб.	12 чел.	10 млн. руб.	2 млн. руб.

ОСВОЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ

Промышленный парк «Актаныш», Республика Татарстан

Этапы реализации проекта

2016 год

Строительство основных объектов инфраструктуры на всей территории парка

2017 год

Строительство ливневой канализации и газопоршневой установки

2016
год

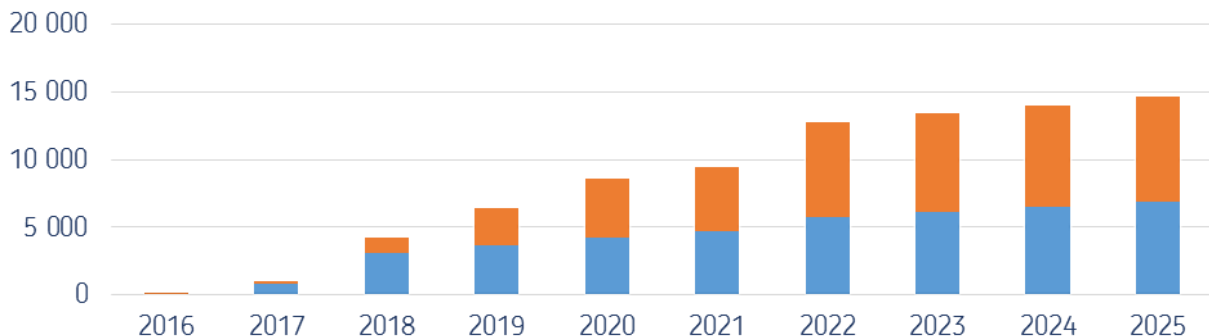
Объекты и сооружения	Количество
Кабельная линия 10 кВ, внешняя/внутриплощадочная	0,65/1,01 км.
Кабельная линия 0,4 кВ	0,31 км.
Газопровод высокого давления ($P \leq 0,6$ МПа)	0,04 км.
Газопровод среднего давления ($P \leq 0,3$ МПа)	0,9 км.
Водопровод хоз.питьевой воды	1,3 км.
Канализация хоз.бытовая самотечная	0,69 км.
Канализация хоз.бытовая напорная	0,49 км.
Кабель связи	0,95 км.
Автомобильная дорога	1,1 км.
Трансформаторная подстанция	4 ед. (КТП)
Газорегуляторный пункт	4 ед.
Емкости противопожарного запаса воды	6 ед.
Насосная станция хоз.бытовой канализации	1 ед.

2017
год

Объекты и сооружения	Количество
Ливневая канализация	1 ед.
Газопоршневая установка (0,315 МВт)	1 ед.
Очистные сооружения ливневых стоков и КНС	1 ед.

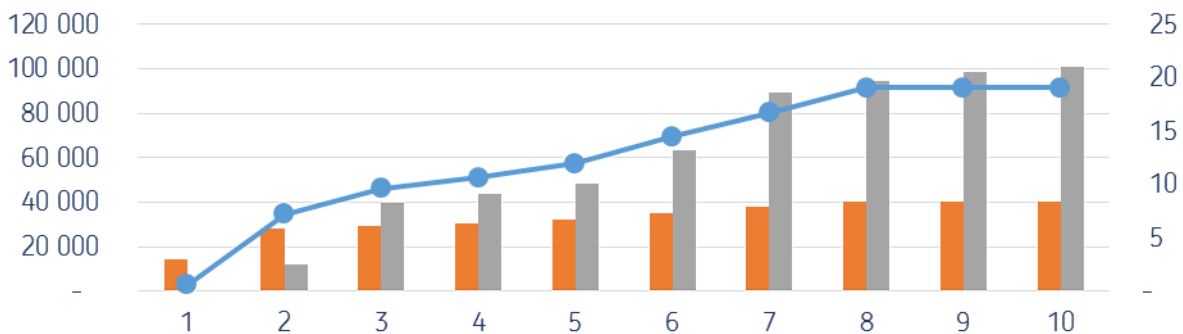
РЕЗУЛЬТАТЫ СОЗДАНИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА

Промышленный парк «Актаныш», Республика Татарстан



■ Налоговые доходы бюджета РФ в расчете на 1 Га территории парка, тыс. руб.

■ Налоговые доходы бюджета Республики Татарстан в расчете на 1 Га территории парка, тыс. руб.



■ Инвестиции резидентов в расчете на 1 Га территории парка, тыс. руб.

■ Выручка резидентов в расчете на 1 Га территории парка, тыс. руб.

● Численность персонала в расчете на 1 Га территории парка

Реализация проекта позволит решить ряд важнейших и актуальных задач Актанышского района Республики Татарстан:

- ▶ Обеспечить рост инвестиционных вложений в экономику района;
- ▶ Создать благоприятные условия для организации новых предприятий промышленности и АПК;
- ▶ Создать благоприятные условия для развития малого предпринимательства, увеличить его вклад в экономический рост района;
- ▶ Способствовать импортозамещению и снижению ввоза пищевых продуктов из других регионов в масштабах Республики Татарстан;
- ▶ Достичь необходимых темпов экономического роста, отвечающих критериям рыночной и социальной эффективности.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

Исполнительный комитет Актанышского муниципального района Республики Татарстан

Адрес: 423740, Республика Татарстан, Актанышский район, с. Актаныш, пр. Ленина, д. 17

Телефон: (85552) 3-02-22

Консалтинговая компания «Верное решение»

Директор Маслехин Сергей Владимирович

Адрес: г. Казань, ул. Островского, 79 , офис 212

Тел. +7(843) 278-18-00

+7(843) 278-19-00

+7 919 629 99 44

E-mail: vr_cons@mail.ru



*Пусть наше партнерство
будет верным решением!*

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

